Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Берендеевы пруды»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

Ленина улица, дом 160, город Кострома, 156007

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(внесение изменений в разрешение на строительство от 22 марта 2016 года № 44-RU 44328000-77-2016 в редакции разрешения на строительство от 21 ноября 2016 года № 44-RU 44328000-470-2016)

От 1 марта 2021 года **№ 44-RU 44328000- 10 -2021**

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	*строительство объекта капитального строительства*	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом №7 (по ГП) 3 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-068095-2020 от 25 декабря 2020 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:050502:1720
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:050502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-44-01-0-00-2020-0289, утвержден Распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 11.12.2020 года № 1085-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома, 2020 год; шифр 027-20

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	17042,61	Площадь участка (кв. м):	10200,38
	Объем (куб. м):	60705,58	в том числе подземной части (куб. м):	7954,66
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2525,63		
	Иные показатели:	Количество квартир – 178; Общая площадь квартир – 9928,75 кв. м; Площадь кладовых спортивного инвентаря жильцов в подвале – 581,16 кв. м; Площадь помещений общественного назначения – 963,18 кв. м. Торговая площадь – 365,0 кв. м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	**Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Ленина улица, 160**		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		_____	
	Протяженность:		_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		_____	
	Иные показатели:		_____	

Срок действия настоящего разрешения - **до "25" апреля 2023 года**
в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы _____ **А. В. Смирнов**
(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

"1" марта 2021 года
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено **до " " 20 года**

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

" " 20 года
М.П.