

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОГРАММАМ



Базовые условия (ГЖ/СЖ)

Ставка
от **8,9%**
NEW
от **7,9%**

Первоначальный взнос
от **10%**
от **50%**

Срок кредитования
до **30 лет**

Особенности программы
На все типы жилья.

Больше метров — меньше ставка

Ставка
от **8,1%** на квартиры от 100 м²

Первоначальный взнос
от **20%**

Срок кредитования
до **30 лет**

Особенности программы
Первоначальный взнос — от 20%
Специальные условия на квартиры от 100м².

Победа над формальностями (Ипотека по 2 документам). До 29.02.2020 г. без надбавки к ставке

Ставка
от **8,9%**
от **8,1%** на квартиры от 100 м²
NEW
от **7,9%**

Первоначальный взнос
от **30%**
Акция!
от **50%**

Срок кредитования
до **20 лет**

Особенности программы
Решение по ипотеке по паспорту и СНИЛС в течение 1 суток.

Ипотека с господдержкой для семей с детьми

Ставка
5%
в том числе
на рефинансирование

Первоначальный взнос
от **20%**

Срок кредитования
до **30 лет**
льготная ставка действует
весь срок кредита

Особенности программы
Жилье должно приобретаться
у юридического лица, кроме
инвестиционного фонда
и его управляющей компании.
Специальные условия для ДФО.

Ипотека для зарплатных клиентов

Ставка
от **8,4%**

Первоначальный взнос
от **10%**

Срок кредитования
до **30 лет**

Особенности программы
Специальные условия, упрощенный
список документов для одобрения
ипотеки.

Программа «Люди дела»

Ставка
от **8,6%** не ЗП
от **8,4%** ЗП

Первоначальный взнос
от **10%**

Срок кредитования
до **30 лет**

Особенности программы
Для сотрудников государственных
и коммерческих организаций
здравоохранения, управления,
образования, силовых структур.

Ипотека для военных

Ставка
от **8,5%**

Первоначальный взнос
от **15%**

Срок кредитования
до **25 лет**

Особенности программы
Сумма кредита до 2 990 000 руб.
Возраст заемщика не более 50 лет
на момент погашения кредита.

Рефинансирование

Ставка
Люди дела:
от **8,3%** для ЗП, от **8,5%** не ЗП
Зарплатные клиенты:
от **8,3%**

Розничные клиенты с ипотекой
других банков:
от **8,5%**
Победа над формальностями:
от **8,5%** до 29.02.2020 г.

Срок кредитования
до **30 лет**

Особенности программы
Специальные условия для клиентов
с ипотекой других банков

Нецелевой кредит



Ставка

от **10,6%** Люди дела

от **10,4%** ЗП

от **10,9%** розничные клиенты



Срок кредитования

до **20 лет**

Особенности программы

Максимальная сумма — до 15 млн рублей.

До 50% от оценочной стоимости закладываемой квартиры.

Для акционеров*



Ставка

от **8,4%**



Срок кредитования

до **30 лет**

Особенности программы

Специальные условия для тех, кто приобрел пакет акций от 1,5 млн штук.



Ставки указаны при условии оформления комплексного страхования. Условия действительны на 11.02.2020 г. В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры процентная ставка увеличивается на 1% годовых от указанной выше. Страхование осуществляется в соответствии с тарифами страховой компании.



По кредитам с первоначальным взносом менее 20% применяется надбавка к ставке в размере 1% за исключением кредитов с использованием средств материнского капитала и по программе «Ипотека для военных».

Возможные дополнительные расходы Клиента:



При расчетах с продавцом, при использовании безналичной формы расчета или аккредитива аренда банковской сейфовой ячейки — в соответствии с тарифами банка.



Расходы, связанные с предоставлением закладной для государственной регистрации банка, которые оплачивает законный владелец закладной.



Расходы, связанные с государственной регистрацией прав требования по договору долевого участия в строительстве.



Ипотечное страхование — в соответствии с тарифами страховщика. Клиент вправе выбрать вариант кредитования, предусматривающий либо страхование только риска утраты и повреждения предмета залога, либо страхование следующих рисков:

- утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя);
- утраты или повреждения предмета залога, прекращения или ограничения права собственности на предмет залога (в течение первых трех лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога).



Услуги нотариуса.



Расходы на оценку рыночной стоимости приобретаемого жилья (требуется не во всех случаях).